

台媒关注大陆推共有产权房: 让更多人居者有其屋

论察德赞更是恨得心中滴血，他隐隐有些猜到他是被廷素欺骗了，他现在只有一个念头，逃出去将那个该死的国王剥皮做鼓。巴颂看到叶扬在看他，只是淡淡的说道：“我本来就无心争斗，而且你的力量比我强大，一定会赢得，我就不再丢人现眼了。”李泌其人，李庆安也知道一点，历史上号称布衣相国，历经中唐四代帝王，几度出家，又几度入朝，曾挽大唐于危难，进则吞食天地。退如闲云野鹤，就这么一个旷世高人，居然云游到自己这里来了，要知道，唐僧取经都还没有到这么远过，他不在终南山下修行，跑到自己这里来，会是云游吗？

能购置的条件包罗申请者年满30岁，且家庭成员在北京无住房、没有住房转出记载。

台湾中时电子报9月22日报道还称，大陆房地产市场新厘革，为了让更多的人成为“有房一族”，但不以政策直接硬压房价，以是推出“共有产权住房”新划定，让买家与政府一起买，就能少付一点钱。业内人士以为，这让购屋者多一种选择，有时机让北京房价走稳、甚至小幅回落，而也有学者期待，以此解决北京的堵车问题。

原题目 台媒关注大陆都会推出共有产权住房：让更多人居者有其屋

中国人民大学国际钱币研究所研究员李虹含以为，“共有产权”在北京落实后，预期未来还会有一系列政策会陆续推出，包罗租屋权力等，房价有可能企稳或小幅回落。

参考新闻网9月23日报道 台媒称，大陆房地工业泛起大厘革。要成为“新北京人”、“新上海人”不再遥不行及，北京推出《北京市共有产权住房治理暂行措施》，将于9月30日起正式实行，让民众可以与政府一起购置衡宇，共享产权。这项新版“共享住宅”，将享有跟市民一样的户籍权力，且若京、沪试验后效果不错，会推广到其他都会。

蔡为民说，“共享产权”政策用意主要照旧为了保障房地产市场的正常运作、降低风险，并知足栖身需求。同时在此之下，若未来共享产权住房者售房时，也可能因考量到有一定比例的售房利润需分给政府，反而提高卖价，造成房价升高，“这也是有可能的”。

这次京沪两市在住建部支持下，推出这项制度创新，在共有产权住房建设模式、产权划分、使用治理、产权转让等方面举行斗胆探索，力争形成可复制、可推广的试点履历。意思就是说，未来这类型的“新国民住宅”有时机各处着花。

报道称，由于北京市五环内房价高，许多人选在偏远郊野买屋子、天天花好几个小时开车通勤上班，而新的“共有产权住房”被要求盖在交通便利、公共设施完善的地方，且以区为单元，优先给在当地就业的人购置，云云就能就近栖身，缓解“堵城”问题。

报道称，北京推出《北京市共有产权住房治理暂行措施》，计划在未来5年内，选在交通便利与公共设施完善的区域，完成25万套共有产权住房供地，价钱要比当地行情低一点，但装备齐全，优先配售给项目所在区户籍和在项目所在区事情的本市其他区户籍无房家庭，以及切合本市住房限购条件、在项目所在区稳固事情的非本市户籍无房家庭。

据台湾中时电子报9月22日报道称，大陆有严酷的户籍制度，若是是租屋子，则不能落户，就会影响子女就学、医疗保险与养老金等问题。这让不少年轻家庭放弃在一线都会事情生涯的梦想，对这些大都会来说，也无形中失去了对外地人才的吸引力。

台湾中时电子报9月22日报道称，浙江大学地产运营研究所所长蔡为民9月21日则以为，“共有产权住房”可视为大陆在为制止房价遭受过大攻击，影响整体经济生长，但又能保障人民的栖身需求下，所接纳的折中措施，且该项政策或许在未来还可能反助推房价上涨。



北京市CBD四周的楼盘 新华社发

责任编辑：张岩

编辑：通马王

发布：2017-09-23 12:36:08

当前文章：<http://www.ami2.bid/o7vc7t1.pdf>